

2016  
春号  
Vol.4



マークがついている項は、ケーススタディを用いたレポートです。

本冊子のケーススタディは、実在の人物・団体などとは一切関係ありません。

## CONTENTS

### ケーススタディ

-  不動産の承継（第1話） シニア・コンサルタント：小松原 稔通 ..... 4

「相続財産の中に不動産の占める割合が大きいと、円滑な相続が難しいって本当！？」

このような疑問にお答えするべく、ある一家における不動産にまつわる相続の物語を3回に分けて連載し、不動産の承継に関する課題、留意事項、解決策と一緒に考えます。

### 特集

- 平成28年度税制改正の注目すべき論点 理事長：品川 芳宣 ..... 30  
消費税の軽減税率の導入 主任研究員：中島 礼子 ..... 32  
医業に係る仕入れ消費税額転嫁の現状と課題 理事長：品川 芳宣 ..... 38  
空き家問題と税制における対応 主任研究員：塩野入 文雄 ..... 48  
女性活躍社会と税制のあり方 野村資産承継研究所 編集部 ..... 64  
事業承継と非上場株式の評価  
エグゼクティブ・コンサルタント：白井 啓資、コンサルタント：本田 佳則 ..... 72

### 解説

- 不動産の承継（法務面） 主任研究員：石井 亮 ..... 86  
人口減少時代の新社会インフラ：マイナンバー制度  
野村資本市場研究所 主任研究員：宮本 佐知子 ..... 92  
非上場株式等の納税猶予制度（各論） シニア・コンサルタント：石毛 章浩 ..... 98

### 連載

- 新しいかたちの相続 家族信託 基礎編（その4）「確実な資産承継は確かな資産管理にあり」  
研究理事：遠藤 英嗣 ..... 106  
事業承継と組織再編成等 主任研究員：中島 礼子 ..... 116  
経営の承継（時）に向けた、正しい状況認識とその取組の在り方  
NRI 上級コンサルタント：室谷 学 ..... 124  
コラム：増加の一途をたどる税法のボリューム 主任研究員：中島 礼子 ..... 136

※法令・通達の略称については、138頁をご参照ください。