



マークがついている項は、ケーススタディを用いたレポートです。

本冊子のケーススタディは、実在の人物・団体などとは一切関係ありません。

## CONTENTS

### ケーススタディ

- 不動産の承継（第1話） シニア・コンサルタント：小松原 稔通 …………… 4

「相続財産の中に不動産の占める割合が大きいと、円滑な相続が難しいって本当!？」  
 このような疑問にお応えするべく、ある一家における不動産にまつわる相続の物語を3回に分けて  
 連載し、不動産の承継に関する課題、留意事項、解決策を一緒に考えます。

### 特集

- 平成28年度税制改正の注目すべき論点 理事長：品川 芳宣…………… 30
- 消費税の軽減税率の導入 主任研究員：中島 礼子…………… 32
- 医業に係る仕入れ消費税額転嫁の現状と課題 理事長：品川 芳宣…………… 38
- 空き家問題と税制における対応 主任研究員：塩野入 文雄…………… 48
- 女性活躍社会と税制のあり方 野村資産承継研究所 編集部…………… 64
- 事業承継と非上場株式の評価  
 エグゼクティブ・コンサルタント：白井 啓資、コンサルタント：本田 佳則…………… 72

### 解説

- 不動産の承継（法務面） 主任研究員：石井 亮…………… 86
- 人口減少時代の新社会インフラ：マイナンバー制度  
 野村資本市場研究所 主任研究員：宮本 佐知子…………… 92
- 非上場株式等の納税猶予制度（各論） シニア・コンサルタント：石毛 章浩…………… 98

### 連載

- 新しいかたちの相続 家族信託 基礎編（その4）「確実な資産承継は確かな資産管理にあり」  
 研究理事：遠藤 英嗣…………… 106
- 事業承継と組織再編成等 主任研究員：中島 礼子…………… 116
- 経営の承継（時）に向けた、正しい状況認識とその取組の在り方  
 NRI 上級コンサルタント：室谷 学…………… 124
- コラム：増加の一途をたどる税法のボリューム 主任研究員：中島 礼子…………… 136

※法令・通達の略称については、138頁をご参照ください。