

Contents

巻頭言

「危急時遺言」を考える	遠藤 英嗣	2
-------------------	-------	---


特集

コロナ禍における不動産賃貸の現状と 法務・税務

【総論】特集にあたって	品川 芳宣	6
コロナ禍における不動産賃貸市場の現状と今後の見通し	村山 圭一	10
コロナショック下における不動産賃貸借の法務	竹川 靖之	17
不動産賃貸料を減免又は猶予した場合の税務	稗田 旭	25
賃料債権等が不良債権化した場合の税務処理	小川 裕紀	32
新型コロナウイルス感染症に関する国からの各種支援措置	曾我部 舞	42
コロナショックが賃貸用不動産オーナーの資産承継に与える影響	永安 栄棟	54





◆資産承継の視座

 歴史にみる事業承継〔第十四回〕—浅井久政と長政—	加来 耕三	67
「経営陣開発」のプロに聞く—カリスマからチーム経営へ— 〔第八回〕中小企業の強みの承継	松田 真一	72

資産・事業承継における登記等実務の留意点 〔最終回〕信託と不動産登記	山本 敬晃	100
経済学的に考える 〔第三回〕マクロ経済を見る視点	佐々木 宏夫	109
事例から学ぶ家族法③—養子縁組—	間瀬 まゆ子	117



◆事業・資産承継を巡る最近の動向

 資産税関係の判決・裁決の最近の動向	中島 吉央	121
 「電話相談室」から	吉崎 優子	133
コンサル奮闘記（第2回）	阿保 宗典	139
《マクロ経済と家計からの視点》 銀行による事業承継支援が増加	宮本 佐知子	149



◆論説

新しいかたちの相続 家族信託実務基礎編（その13） 委託者—委託者の役割と地位の移転を考える—	遠藤 英嗣	154
（資料）類似業種比準方式による株価の推移		161